

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 1)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 83/2025/BC-ĐTĐL ngày 20/5/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê trước khi thực hiện việc bán, cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng thông báo thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Dự án Ecocity, Km7 đường Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

4. Quy mô dự án:

a) Chung cư xã hội XH1: có diện tích đất 16.598,4 m², diện tích xây dựng 5.731,9 m², tổng diện tích sàn 39.907,3 m², cao 07 tầng.

b) Chung cư xã hội XH2.1: có diện tích đất 6.659 m², diện tích xây dựng 2.300 m², tổng diện tích sàn 16.103,2 m², cao 07 tầng.

c) Nhà ở liên kế xã hội thấp tầng:

- Lô đất ký hiệu TT2.2-1, TT2.2-2, TT2.2-3, TT2.2-4, TT2.2-5, TT2.2-6, TT2.2-7 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH2: có diện tích đất 9.068 m², diện tích xây dựng 7.254,4 m², tổng diện tích sàn 18.136 m², cao 03 tầng.

- Lô đất ký hiệu TT3.1-1, TT3.1-2 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH3: có diện tích đất 1.200 m², diện tích xây dựng 784 m², tổng diện tích sàn 1.960 m², cao 03 tầng.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời gian bắt đầu khởi công: Quý II/2024

b) Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý IV/2025

6. Thông tin căn hộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt này:

- Số lượng căn hộ: 188 căn thuộc Chung cư xã hội XH2.1 được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Thông báo số 1748/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/5/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 23/5/2025 đến hết ngày 23/6/2025 (vào các ngày trong tuần không bao gồm chủ nhật).

- Thời điểm mở bán: Quý III/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia Km 7, đường Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại liên hệ: 084 882 5588.

7. Đối tượng được mua nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 11 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023; đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở 2023 chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

8. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

9. Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

10. Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc lựa chọn căn hộ thực hiện theo hình thức thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng.

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện theo hình thức bốc thăm do chủ đầu tư tổ chức, có đại diện Sở Xây dựng tham gia giám sát. Việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.

- Trường hợp có đối tượng đảm bảo quy định là người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật thì được ưu tiên mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định. Số lượng căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên này (không thông qua bốc thăm) được xác định bằng tỷ lệ giữa tổng số hồ sơ của 02 nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đăng ký nhân với tổng số căn hộ nhà ở xã hội. Danh sách của nhóm đối tượng ưu tiên được sắp xếp theo thứ tự theo thời điểm nộp hồ sơ. Các căn hộ dành cho các đối

tượng ưu tiên được bố trí theo thứ tự của danh sách ưu tiên cho đến khi hết, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm.

11. Lưu ý:

Điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP, quy định: “*Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và **giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định***”.

Căn cứ quy định trên đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắc Lắc thực hiện việc ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán đảm bảo điều kiện, đúng quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Công khai trên Cổng thông tin SXD;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắc Lắc;
- Lưu: VT, VP, QL.N..

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng